

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

11.01.2018

м. Київ

№ 47/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарг ТОВ «ФК «Женева» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL199), які відбулися 20.11.2017 р. (повторно).
2. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q82347b15531), які відбулися 06.10.2017 р. (повторно).
3. Щодо скарги ТОВ «ПРЕДІУМ ФОРЕСТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лот № Q82062b16431), які відбулися 18.12.2017 р.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АБ «ПОРТО-ФРАНКО» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80554b18443), які відбулися 15.11.2017 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83574b18168), які відбулися 27.11.2017 р.
6. Щодо заяви ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q82518b16458), які відбулися 20.11.2017 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5069), які заплановано на 25.01.2018 р.
8. Щодо листа ТОВ «ОПТИМУМ ФАКТОР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL2852), які відбулися 22.12.2017 р.
9. Щодо скарги ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «ПРОМЕКОНОМБАНК» (лот № F88GL6862).
10. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q83518b17532), які відбулися 18.10.2017 р.

11. Щодо скарги ТОВ «АГЦТ КИЇВ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F29GL662), які відбулися 02.01.2018 р.
12. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL3211), які відбулися 02.01.2018 р.
13. Щодо скарги ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5091).
14. Щодо скарги ОСОБИ_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5098).
15. Щодо скарги ОСОБИ_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G2582), які відбулися 15.12.2017 р.
16. Щодо скарги ОСОБИ_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНИЕЛЬ» (лот № Q80177b16702), які відбулися 06.12.2017 р.
17. Щодо скарги ОСОБИ_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL4378), які заплановано на 24.01.2018 р.
18. Щодо скарги ГО «Національне благо України» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G5157).
19. Щодо скарги ТОВ «Олком Лізинг» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G4107).
20. Щодо скарги ОСОБИ_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL4690).
21. Щодо скарги ОСОБИ_11 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5126), які заплановано на 15.01.2018 р.
22. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСІОНЛ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № Q82835b19022).
23. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСІОНЛ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q80918b18317).
24. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСІОНЛ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F29G2928).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшли скарги ТОВ «ФК «Женева» від 18.12.2017 р. № 118-12/17 та від 19.12.2017 р. № 120-12/17 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ
----------------------------------	---

	<p>«ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL199), які відбулися 20.11.2017 р.</p> <p>За інформацією ТОВ «ФК «Женева» 18.12.2017 р. останній день для укладення договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги, але, як виявилось, у уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» ОСОБИ_12 відсутня друга фотографія у паспорті громадянина України (яка вклеюється при досягненні особою 45-річного віку), що унеможливило укладення договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги та нотаріальне посвідчення договору відступлення за договором іпотеки, оскільки нотаріус має встановити дієздатність та правоздатність представників сторін.</p> <p>Скаржник просить надати можливість укласти договір купівлі-продажу/відступлення права вимоги та продовжити термін для укладення правочину.</p> <p>На засіданні Комісії від 12.12.2017 р. № 40/17К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ТОВ «ФК «Женева». 2. Уповноваженій особі Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» діяти в межах Регламенту ЕТС та нормативно-правових документів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб. <p>На засіданні Комісії від 20.12.2017 р. № 43/17К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФК «Женева» відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	1 голос

2. По другому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 06.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майно), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q82347b15531), які відбулися 06.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника після перемоги у електронних торгах виявилось, що на майно, яке є предметом продажу, накладено обтяження. Наявні обтяження унеможливають нотаріальне укладання договору купівлі-продажу у призначений та продовжений термін.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82347b15531 та повернути сплачений ним гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 20.12.2017 р. № 43/17К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p>
---	--

	<p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ_1;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82347b15531;
- повернення ОСОБИ_1 сплачених ним коштів відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q82347b15531 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ПРЕДІУМ ФОРЕСТ» від 21.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лот № Q82062b16431), які відбулися 18.12.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» здійснював продаж майнового активу без зазначення будь-якої додаткової інформації. На момент проведення аукціону банку було відомо, що товариство звернулося до Господарського суду м. Києва з позовом із зазначеного питання. Також банку відомо, що значна частина будівлі корпусу № 12, цеху № 17, загальною площею 2 630,4 м² передано в оренду строком до 30.11.2019 р. та відповідно до частини 2 статті 777 Цивільного кодексу України у разі, якщо наймач належно виконує свої обов'язки за договором найму, під час продажу речі, переданої у найм, наймач має право перед іншими особами на її придбання. ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» не надав можливість наймачу реалізувати дане право, що є підставою для оскарження результатів електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ПРЕДІУМ ФОРЕСТ» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АБ «ПОРТО-ФРАНКО» від 14.12.2017 р. № 01/4119 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80554b18443), які відбулися 15.11.2017 р.</p> <p>11.12.2017 р. переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № Q80554b18443 в повному обсязі.</p> <p>Під час підготовки документів для укладення договору купівлі-продажу було виявлено наявність арешту нерухомого майна, який накладений Другим Суворовським відділом ДВС Одеського міського управління юстиції.</p> <p>13.12.2017 р. сплив строк, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АБ «ПОРТО-ФРАНКО» просить прийняти рішення щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80554b18443 та повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80554b18443;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АБ «ПОРТО-ФРАНКО» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q80554b18443 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» від 22.12.2017 р. № 367 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83574b18168), які відбулися 27.11.2017 р.</p> <p>На 21.12.2017 р. було призначено підписання договору купівлі-продажу, АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» було підготовлено необхідні документи, проте кошти від переможця електронних торгів надійшли лише після 18 год.</p>
---	--

	У зв'язку із зазначеним, АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави у задоволенні подання АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q83574b18168;
 - повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ БАНК «МЕРКУРІЙ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q83574b18168 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_2 від 13.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q82518b16458), які відбулися 20.11.2017 р.</p> <p>Зі слів заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 04.12.2017 р. переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № Q82518b16458 в повному обсязі; • 05.12.2017 р. між АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» та ОСОБОЮ_2 укладено договір купівлі-продажу нерухомого майна; • 05.12.2017 р. після підписання договору купівлі-продажу нотаріус повідомив, що у Державному реєстрі нерухомого майна наявний арешт на квартиру згідно ухвали Оболонського районного суду м. Києва від 12.08.2011 р. по справі № 2-3264/2011. Оригіналу ухвали суду про скасування арешту йому не достатньо для укладення договору купівлі-продажу; • 05.12.2017 р. нотаріус після обідньої перерви повідомив, що зареєструвати за ОСОБОЮ_2 право власності на квартиру
----------------------------------	---

	<p>неможливо, оскільки зареєстрована заява власника квартири про заборону вчинення нотаріальних дій № 25618971 Філією Главанської сільської ради «АБСОЛЮТ» в Київській області;</p> <ul style="list-style-type: none"> • у зв'язку із зазначеним, нотаріус видав рішення від 05.12.2017 р. № 38539625 про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень; • в публічному паспорті активу відсутня будь-яка інформація про те, що актив є проблемним, в ньому проживають мешканці, квартира є предметом судового розгляду та наявні обтяження; • на даний час АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» залишається власником нерухомого майна. <p>Заявник просить, зважаючи на те, що результати електронних торгів неоформлені, право власності на майно він не набув, скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82518b16458 та повернути йому сплачені грошові кошти.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати, за умов скасування нотаріальної дії з посвідчення договору купівлі-продажу, наявність підстав для:

- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82518b16458;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»:

- надати Комісії інформацію (витяг) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно заборони (обтяження/обмеження), вказаного у зверненні, а також пояснення щодо скасування нотаріусом нотаріальної дії з посвідчення договору купівлі-продажу;
- повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q82518b16458 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 22.12.2017 р. стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5069),
----------------------------------	--

	<p>які заплановано на 25.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у нього відсутня заборгованість перед АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» внаслідок чого інформація у публічному паспортів активу не відповідає дійсності. Наразі з даного питання ним ведеться претензійна робота.</p> <p>Скаржник просить зняти з електронних торгів лот № F07GL5069.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави у задоволенні скарги ОСОБИ_3 відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати скаржнику роз'яснення щодо існуючої на сьогодні суми заборгованості за кредитом, наданим скаржнику, та порядку її погашення за рахунок сплачених боржником коштів відповідно до рішення суду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «ОПТИМУМ ФАКТОР» від 27.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL2852), які відбулися 22.12.2017 р.</p> <p>Після отримання, за результатами електронних торгів з продажу лоту № F07GL2852, протоколу, де товариство було визнано переможцем, було встановлено, що різниця між найвищою ціною пропозицією, яку надало ТОВ «ОПТИМУМ ФАКТОР», та ціною пропозицією учасника торгів, який посів друге місце, менша ніж 1 крок аукціону, чим порушуються вимоги Регламенту ЕТС.</p> <p>ТОВ «ОПТИМУМ ФАКТОР» просить погодити результати електронних торгів з продажу лоту № F07GL2852.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави у задоволенні прохання ТОВ «ОПТИМУМ ФАКТОР» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F07GL2852.
3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F07GL2852 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **6 голосів**
«проти» – **3 голоси**
«утримались» – **1 голоса**

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» від 27.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «ПРОМЕКОНОМБАНК» (лот № F88GL6862).</p> <p>За інформацією скаржника на сьогодні він є власником майна, яке входить до складу лоту № F88GL6862. Право власності на зазначене майно було зареєстровано за ПАТ «КБ «ПРОМЕКОНОМБАНК» на підставі рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 06.06.2016 р. по справі № 904/1926/16. На сьогодні зазначене рішення скасоване за нововиявленими обставинами.</p> <p>Скаржник просить не допустити відчуження нерухомого майна, яке входить до складу лоту № F88GL6862.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ПРОМЕКОНОМБАНК» подати на чергове засідання Комісії інформацію (розширений витяг) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно предмету продажу, зокрема, із інформація про виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та реєстрів у відповідному хронологічному порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 21.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q83518b17532), які відбулися 18.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника умови продажу нерухомого майна, яке входить до складу лоту, одночасно двічі виставлено на продаж за різними номерами лотів.</p> <p>Водночас за лотом № Q83518b17532 відбулися електронні торги та з їх переможцем 12.12.2017 р. укладено договір купівлі-продажу.</p> <p>За лотом № Q82518b16459 рішенням виконавчої дирекції Фонду електронні торги було відмінено, внаслідок чого скаржник був позбавлений можливості взяти у них участь та придбати майно, оскільки відслідковував інформацію виключно за цим лотом.</p> <p>Скаржник просить переглянути та скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q83518b17532.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо порушеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

11. По одинадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «АГЦТ КИЇВ» від 05.01.2018 р. № 01/02/2018 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F29GL662), які відбулися 02.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він вважає, що електронні торги з продажу лоту № F29GL662 відбулися з порушенням нормативно-правових та внутрішніх документів Фонду, Регламенту ЕТС, оскільки переможець електронних торгів подав заявку на реєстрацію у електронних торгах 29.12.2017 р. о 11 год. 56 хв; • для участі у електронних торгах учасник має сплатити гарантійний внесок, він повинен бути зарахований на банківський рахунок до 16 год. дня проведення електронних торгів; • відповідно до Рішення правління НБУ від 28.11.2017 р. № 759 – 29.12.2017 р. до 13 год у СЕП можуть здійснюватися лише платежі між банківськими установами, підпорядкованій одній юридичній установі, а також платежі, спрямовані до НБУ та органів Казначейства, банківський день закінчується о 15 год., а 1-8 січня СЕП не працює, 02.01.2017 р. банки працюють без клієнтів та міжбанківські перекази коштів через СЕП не здійснюються; • у зв'язку із зазначеним, у ТОВ «АГЦТ КИЇВ» виникає питання щодо правомірності допуску до електронних торгів їх переможця. <p>ТОВ «АГЦТ КИЇВ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F29GL662.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «АГЦТ КИЇВ» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

12. По дванадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 02.01.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL3211), які відбулися 02.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника він помилково зробив ставку у розмірі 350 млн. грн. замість 350 тис. грн.</p> <p>Скаржник просить визнати цінову пропозицію недійсною, відмінити результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL3211 та повернути йому гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_5 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 29.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5091). Скаржник просить внести об'єктивну та достовірну інформацію у публічний паспорт активу зазначивши наявність зареєстрованої у квартирі неповнолітньої дитини.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ_6.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» внести відповідні зміни до публічного паспорта активу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7 від 28.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5098). Скаржник просить внести об'єктивну та достовірну інформацію у публічний паспорт активу зазначивши вірно номер будинку, вказавши мораторій на продаж квартири та зазначити наявність зареєстрованих неповнолітніх дітей.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ_7.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» внести відповідні зміни до публічного паспорта активу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_8 від 27.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G2582), які відбулися 15.12.2017 р. Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11G2582, оскільки, у зв'язку з наявністю зареєстрованих у квартирі неповнолітніх дітей, АТ «Дельта Банк» не може забезпечити укладення договору купівлі-продажу.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_8 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_8 від 27.12.2017 р. б/н стосовно
----------------------------------	---

причини	електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ» (лот № Q80177b16702), які відбулися 06.12.2017 р. Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80177b16702, оскільки, у зв'язку з наявністю зареєстрованих у квартирі неповнолітніх дітей, ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ» не може забезпечити укладення договору купівлі-продажу.
----------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - задоволення скарги ОСОБИ_8;
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80177b16702;
 - повернення ОСОБИ_8 сплачених ним коштів відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ДАНІЕЛЬ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q80177b16702 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

17. По сімнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_9 від 28.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL4378), які заплановано на 24.01.2018 р. За інформацією скаржника початкова ціна реалізації лота є значно завищеною та такою, що не відповідає фактичній заборгованості за кредитним договором (на сьогодні поручителем за кредитним договором частково погашено заборгованість).
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ГО «Національне благо України» від 29.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів
----------------------------------	---

	<p>(майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G5157).</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на нежитлові будівлі накладено арешт, по одному з приміщень тривають судові спори; • у публічному паспорті активу зазначено, що земельна ділянка знаходиться в користуванні, проте при ознайомленні з інформацією про актив з'ясовано, що дані щодо оформлення права користування за ПАТ «ВіЕйБі Банк» відсутні; • відсутня інформація про договір оренди земельної ділянки одного з колишніх власників будівель; • відсутній доступ до фізичного огляду будівель разом з представником банку; • відсутня інформація щодо реального стану будівель та їх використання; • наявний пакет документів не забезпечує перемождою електронних торгів з продажу лоту № F39G5157 укладення договору купівлі-продажу (відсутність кадастрового номера земельної ділянки).
--	---

ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «Олком Лізинг» від 09.01.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G4107).</p> <p>За інформацією скаржника після укладення з ним, як переможцем електронних торгів з продажу лоту № F39G4107, договору № 4107 відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 04.01.2018 р. ПАТ «ВіЕйБі Банк» надав інформацію про наявність судових рішень, відповідно до яких відмовлено у стягненні боргу у зв'язку з його відсутністю.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Скаргу ТОВ «Олком Лізинг» залишити без розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	1 голос
«утримались»	–	1 голос

20. По двадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 02.01.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL4690).</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 30.10.2013 р. ун. № 2608/20736/12 пр. № 2/759/1727/13 задоволено вимоги АТ «Дельта Банк» щодо стягнення з
----------------------------------	--

	<p>ОСОБИ_10 та ОСОБИ_13 суми заборгованості за кредитним договором. В рахунок погашення заборгованості звернути стягнення на предмет іпотеки. Було видано два виконавчі листи, проте виконавче провадження не було відкрито. Отже право власності на квартиру, яка входить до складу лоту № F11GL4690, не належить АТ «Дельта Банк»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • в оголошенні та публічному паспорті активу розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів, зокрема, невірно вказано загальний залишок заборгованості за кредитним договором, зазначено невірну вартість застави, незрозуміло з яких показників визначено оціночну вартість кредиту, невірно зазначено суму оцінки нерухомого майна (її оцінку ніхто не проводив), не зазначено, що у квартирі зареєстровані неповнолітні діти, тощо. <p>Скаржник просить зняти лот № F11GL4690 з електронних торгів.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_10 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

21. По двадцять першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_11 від 29.12.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5126), які заплановано на 15.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу розміщено недостовірну інформацію, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не зазначено що у квартирі, яка входить до складу лоту № F07GL5126, зареєстрована неповнолітня дитина; • зазначене майно передано в іпотеку в забезпечення валютного кредиту на який на сьогодні поширюється мораторій, також це єдине житло скаржника. <p>Скаржник просить відобразити зазначену інформацію у публічному паспорті активу.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ_11.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» внести відповідні зміни до публічного паспорту активу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

22. По двадцять другому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВЛ УКРАЇНА» від 09.01.2018 р. № ПІ-3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № Q82835b19022).</p>
---	---

	<p>За інформацією громадської організації ПАТ «Банк «Київська Русь» 21.12.2017 р. через електронний майданчик ТОВ «ІТ-Контракт» опублікував два однакових електронних аукціони з продажу одного і того ж самого лоту № Q82835b19022.</p> <p>Громадська організація «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕШНЛ УКРАЇНА» просить розглянути даний інцидент.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «Банк «Київська Русь» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

23. По двадцять третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕШНЛ УКРАЇНА» від 09.01.2018 р. № ПІ-5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q80918b18317).</p> <p>За інформацією громадської організації АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» у період з 26.12.2017 р. по 27.12.2017 р. опублікував чотири однакових електронних аукціони з продажу одного і того ж самого лоту № Q80918b18317.</p> <p>Громадська організація «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕШНЛ УКРАЇНА» просить розглянути даний інцидент.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

24. По двадцять четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕШНЛ УКРАЇНА» від 09.01.2018 р. № ПІ-4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F29G2928).</p> <p>За інформацією громадської організації на електронні торги з продажу лоту № F29G2928 було зареєстровано 2 учасників, проте ініціали другого учасника не були відображені у результатах електронних торгів та протоколі електронних торгів (особу 2 учасника встановити неможливо).</p> <p>Громадська організація «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕШНЛ УКРАЇНА» просить розглянути даний інцидент.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «Банк «Київська Русь» та ТОВ «ВЕР-ТАС» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає